



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

### Р Е Ш Е Н И Е

20.02.2018

№ 11

*О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.10.2010 № 71 «Об утверждении Положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции»*

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля о внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.10.2010 N 71 "Об утверждении положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции", руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Суздаль, Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль решил:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.10.2010 N 71 "Об утверждении положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции" следующие изменения:

1.1) в статье 4:

а) абзац второй пункта 1 исключить;

1.2) в статье 5:

а) пункт 1 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.»;

б) абзацы второй, третий, четвертый и пятый пункта 1 считать соответственно абзацами третьим, четвертым, пятым и шестым;

в) абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.»;

г) абзац шестой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»;

д) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.»;

е) в абзаце первом пункта 3 слова «государственного кадастра» заменить словами «Единого государственного реестра»;

ж) в пункте 4 слова «органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество»;

з) в пункте 5 абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:»;

и) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) ветеранов и инвалидов боевых действий;»;

к) пункт 5 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.»;

л) пункт 6 признать утратившим силу;

м) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»;

н) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»;

1.3) в статье 10:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 13 и 14 настоящей статьи.»;

б) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 6 настоящей статьи.»;

в) в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в

налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»;

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»;

абзац второй считать абзацем четвертым;

г) в пункте 13 после слов «в собственность» дополнить словами «физическими и», слова «налогоплательщиками – организациями» исключить.

2. Установить, что уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу за налоговый период 2017 года в соответствии с пунктом 5 статьи 5 Положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции (в редакции настоящего решения), может быть представлено налогоплательщиком в произвольной форме в налоговый орган по своему выбору до 1 июля 2018 года.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 июля 2018 года представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении уведомления о выбранном земельном участке налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета за налоговый период 2017 года, налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4. Положения пункта 5, абзаца первого пункта 6.1 и пункта 7 статьи 5 Положения о введении земельного налога на территории муниципального образования город Суздаль в новой редакции (в редакции настоящего решения) и пункта 2 настоящего решения применяются к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.